SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP - LA DORADA - (Caldas)**

CONTRATO DE OBRA N°	2389 de 2023	VALOR:	47.145.018,12
		ADICION	-
		VALOR TOTAL	44.755.300,87
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.492.580,25**				**$ 455.472,56**	**$ 427.040,72**	**$ -**		**$ 4.521.012,10**	**$ 4.521.012,10**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	45,00	$ 9.400,25	$ 423.011,25		26,30		$ -	$ 247.227	$ -	18,70	$ 175.785	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.465,29	$ 46.930,58				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 46.931	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	4,40	$ 19.128,65	$ 84.166,06		4,40		$ -	$ 84.166	$ -	0,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 17.256,54	$ 69.026,16		2,00		$ -	$ 34.513	$ -	2,00	$ 34.513	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00	$ 15.283,75	$ 61.135,00		4,00		$ -	$ 61.135	$ -	0,00	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	21,00	$ 9.657,74	$ 202.812,54				$ -	$ -	$ -	21,00	$ 202.813	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 416.141	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	140,00	$ 19.357,10	$ 2.709.994,00	23,53			$ 455.473	$ -	$ -	163,53	$ 3.165.467	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 15.978,78	$ 479.363,40				$ -	$ -	$ -	30,00	$ 479.363	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.218.909,62**				**$ -**	**$ 1.346.873,26**	**$ -**		**$ 872.036,36**	**$ 872.036,36**
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	$ 436.018,18	$ 872.036,36				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 872.036	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 521.557,43	$ 1.043.114,86		2,00		$ -	$ 1.043.115	$ -	0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	$ 101.252,80	$ 303.758,40		3,00		$ -	$ 303.758	$ -	0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 802.481,68**				**$ -**	**$ 802.481,68**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	$ 180.102,21	$ 360.204,42		2,00		$ -	$ 360.204	$ -	0,00	$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	$ 221.138,63	$ 442.277,26		2,00		$ -	$ 442.277	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 6.365.640,63**				**$ -**	**$ 5.694.269,71**	**$ -**		**$ 671.370,92**	**$ 671.370,92**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	15,00	$ 313.453,89	$ 4.701.808,35		15,00		$ -	$ 4.701.808	$ -	0,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	57,00	$ 29.190,04	$ 1.663.832,28		34,00		$ -	$ 992.461	$ -	23,00	$ 671.371	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 2.298.342,00**				**$ -**	**$ 2.298.342,00**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	60,00	$ 38.305,70	$ 2.298.342,00		60,00		$ -	$ 2.298.342	$ -	0,00	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.412.340,35**				**$ -**	**$ 1.036.321,20**	**$ -**		**$ 376.019,15**	**$ 376.019,15**
7,03	RESANE	m²	76,00	$ 17.272,02	$ 1.312.673,52		60,00		$ -	$ 1.036.321	$ -	16,00	$ 276.352	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,40	$ 71.190,59	$ 99.666,83				$ -	$ -	$ -	1,40	$ 99.667	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 3.115.423,32**				**$ -**	**$ 1.466.057,83**	**$ -**		**$ 1.649.365,49**	**$ 1.649.365,49**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	96,00	$ 21.356,02	$ 2.050.177,92		45,08		$ -	$ 962.729	$ -	50,92	$ 1.087.449	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	60,00	$ 17.754,09	$ 1.065.245,40		28,35		$ -	$ 503.328	$ -	31,65	$ 561.917	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.572.960,27**				**$ -**	**$ 1.572.960,27**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	21,00	$ 74.902,87	$ 1.572.960,27		21,00		$ -	$ 1.572.960	$ -	0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				**$ 6.849.307,95**				**$ 455.310,14**	**$ 46.172,99**	**$ -**		**$ 7.258.445,10**	**$ 7.258.445,10**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	15,00	$ 12.280,05	$ 184.200,75		3,76		$ -	$ 46.173	$ -	11,24	$ 138.028	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	320,00	$ 20.828,46	$ 6.665.107,20	21,86			$ 455.310	$ -	$ -	341,86	$ 7.120.417	
14	**PISOS**				**$ 2.130.264,95**				**$ -**	**$ 2.130.264,95**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	20,00	$ 71.624,26	$ 1.432.485,20		20,00		$ -	$ 1.432.485	$ -	0,00	$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	25,10	$ 27.799,99	$ 697.779,75		25,10		$ -	$ 697.780	$ -	0,00	$ -	

15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.061.309,38**				**$ 190.435,61**	**$ -**	**$ -**		**$ 1.251.744,99**	**$ 1.251.744,99**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	$ 170.109,54	$ 680.438,16				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 680.438	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 100.639,09	$ 201.278,18	1,00			$ 100.639	$ -	$ -	3,00	$ 301.917	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	$ 89.796,52	$ 179.593,04	1,00			$ 89.797	$ -	$ -	3,00	$ 269.390	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 190.206,20**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 190.206,20**	**$ 190.206,20**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 95.103,10	$ 190.206,20				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 190.206	
17	**RED SANITARIA**				**$ 829.465,64**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 829.465,64**	**$ 829.465,64**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 414.732,82	$ 829.465,64				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 829.466	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.940.119,91**				**$ -**	**$ 2.508.457,73**	**$ -**		**$ 431.662,18**	**$ 431.662,18**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 431.662	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79		1,00		$ -	$ 1.468.886	$ -	0,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.124,94	$ 241.874,10		15,00		$ -	$ 241.874	$ -	0,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363,46		3,00		$ -	$ 113.363	$ -	0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40		1,00		$ -	$ 168.964	$ -	0,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98		1,00		$ -	$ 515.370	$ -	0,00	$ -	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**								**$ -**	**$ -**	**$ 16.389.072,69**		**$ 16.389.072,69**	**$ 16.389.072,69**
NP MATRIZ 20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2		$ 25.583,00				30,70	$ -	$ -	$ 785.398	30,70	$ 785.398	
HONDA 13,04	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2		$ 17.865,41				8,87	$ -	$ -	$ 158.466	8,87	$ 158.466	
HONDA 2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN		$ 126.633,76				5,00	$ -	$ -	$ 633.169	5,00	$ 633.169	
NP MATRIZ 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2		$ 84.600,00				11,83	$ -	$ -	$ 1.000.818	11,83	$ 1.000.818	
NP MATRIZ 2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2		$ 39.457,00				0,72	$ -	$ -	$ 28.409	0,72	$ 28.409	
SALAMINA 4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2		$ 83.802,66				18,70	$ -	$ -	$ 1.567.110	18,70	$ 1.567.110	
AGUADAS 2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN		$ 863.153,02				1,00	$ -	$ -	$ 863.153	1,00	$ 863.153	
AGUADAS 2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M2		$ 735.922,00				1,90	$ -	$ -	$ 1.398.252	1,90	$ 1.398.252	
NP PACORA 001	INSTALACION DE AVISO	UN		$ 460.696,00				1,00	$ -	$ -	$ 460.696	1,00	$ 460.696	
NP MATRIZ 15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN		$ 190.606,00				1,00	$ -	$ -	$ 190.606	1,00	$ 190.606	
NP 12	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A-A	UN		$ 104.554,00				5,00	$ -	$ -	$ 522.770	5,00	$ 522.770	
NP PACORA 007	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	UN		$ 48.243,00				182,00	$ -	$ -	$ 8.780.226	182,00	$ 8.780.226	
NP 018	PINTURA DE PUERTAS EN MADERA	UN						5,00	$ -	$ -	$ -	5,00	$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 36.279.352,15**				**$ 1.101.218,31**	**$ 19.329.242,34**	**$ 16.389.072,69**		**$ 34.440.400,82**	**$ 34.440.400,82**
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 8.344.251				$ 253.280,21	$ 4.445.725,74	$ 3.769.486,72		$ 7.921.292,19	$ 7.921.292,19
	IMPREVISTOS			1%	$ 362.794				$ 11.012,18	$ 193.292,42	$ 163.890,73		$ 344.404,01	$ 344.404,01
	UTILIDAD			5%	$ 1.813.968				$ 55.060,92	$ 966.462,12	$ 819.453,63		$ 1.722.020,04	$ 1.722.020,04
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 344.654				$ 10.461,57	$ 183.627,80	$ 155.696,19		$ 327.183,81	$ 327.183,81
	COSTO TOTAL OBRA				**47.145.018,12**				**1.431.033,19**	**25.118.350,42**	**21.297.599,96**		**44.755.300,87**	**44.755.300,87**
	VALOR TOTAL OBRA													**44.755.300,87**
	SALDO POR AJUSTAR													**2.389.717,25**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUÍS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO